

Утверждаю
Ген.директор ООО Фонд Радомир
Переславцев А.В.

Согласовано

**Программа подготовки систем теплоснабжения и тепловых сетей
к отопительному периоду 2026-2027г
ООО «Фонд Радомир».**

В соответствии с требованиями действующего законодательства, Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, ПТЭ ТЭ, а также в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения к отопительному сезону требуется выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Срок выполнения
1. Организационные мероприятия:			
1.1	Разработать график выполнения работ по подготовке систем теплоснабжения к предстоящему отопительному сезону 2026-2027г.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В.	до 30.03.2026г
1.2	Назначить распорядительным документом лицо, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В.	15.05.2026
1.3	В ИТП разработать и вывесить на видном месте схему системы теплоснабжения с указанием номеров запорной, регулирующей, предохранительной арматуры.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В.	до 15.08.2026
1.4	Составить технический паспорт ИТП.	Белкина М.А.	до 15.08.2026

1.5	Подготовить перечень МКД в которых проходят транзитные трубопроводы магистральных сетей	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.05.2026
2. Технические мероприятия по ИТП.			
2.1	На запорной, регулирующей и предохранительной арматуре вывесить таблички с номерами соответствующими схеме ИТП.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
2.2	Выполнить герметизацию ввода теплотрассы.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
2.3	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность узлов управления и оборудования, ревизию задвижек.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	Согласно графику
2.4	Провести промывку водоподогревателей , либо механическую прочистку.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	Согласно графику
2.5	Провести ревизию дроссельных устройств.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	Согласно графику
2.6	Прочистить гильзы под термометры и залить масло, предусмотреть в контрольных точках места для установки КИП.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.	до 15.08.2026

2.7	Проверить исправность автоматических регуляторов давления.	Чуркина О.В. Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
2.8	Выполнить ревизию обратных клапанов в схеме приготовления горячего водоснабжения.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
2.9	Выполнить демонтаж всех несанкционированных врезок открытого водоразбора сетевой воды, прямых соединений систем теплоснабжения с системами водоснабжения и канализацией.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
2.10	Мероприятия по устранению выявленных проблем за предыдущие периоды, технические и организационные меры.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	
3. Технические мероприятия по системам отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.			
3.1	Выполнить: гидравлические испытания (опрессовку) пробным давлением 1.25 рабочего. Гидропневматическую промывку и дезинфекцию открытой схемы теплоснабжения.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	Согласно графику
3.2	Установить недостающую и выполнить ревизию всей установленной регулировочной и запорной арматуры : на разводящих трубопроводах в подвалах, стояках, подводкам к приборам отопления.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
3.3	Восстановить тепловою изоляцию на трубопроводах внутридомовых систем отопления, вентиляции и горячего	Лютова А.П. Югай В.К.	до 15.08.2026

	водоснабжения.	Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	
3.4	Для удаления воздуха из систем отопления следует предусмотреть автоматические воздухоотводчики.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
3.5	Обеспечить постоянное заполнение системы теплоснабжения деаэрированной водой, слив и заполнение проводить по согласованию с теплоснабжающей организацией, с составлением акта о количестве использованного теплоносителя.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	Постоянно
3.6	Выполнить наладку внутренних систем отопления зданий (регулировку по стоякам) и мероприятия по устранению перетоков.	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
4. Технические мероприятия по зданиям.			
4.1	Выполнить утепление зданий. (чердаки, лестничные клетки, оконные проемы, подвалы, двери, и т.п.)	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	до 15.08.2026
4.2	Привести помещение ИТП в соответствии с требованиями санитарных норм и ПТЭТЭ (убрать мусор, обеспечить надлежащее освещение , безопасный спуск и т.д.)	Лютова А.П. Югай В.К. Романов Е.В. Шалимова С.И. Чуркина О.В	Согласно графика