

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Фонд Радомир»

  
Н.В. Мойсеенко

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

для многоквартирных домов жилого фонда ООО «Фонд Радомир» в отношении общего имущества собственников помещений в МКД направленных на повышении энергетической эффективности 2017гг.

Перечень основных рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде :

- наладка систем отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в положение в соответствии с накладочными картами;
- установка автоматизированных узлов регулирования теплопотребления с балансировочными клапанами или индивидуальными тепловых пунктов;
- установка теплоотражателя между отопительным прибором и стеной;
- модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светодиодников, светодиодов;
- оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток, мест общего пользования системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия);
- модернизация действующего лифтового оборудования, в том числе с установкой частотно-регулируемых приводов;
- внедрение многоставочных счетчиков электроэнергии, замена приборов учета по мере истечения межповерочного интервала на многотарифные приборы учета с подключением к информационно магистральной;
- установка современных приборов учета тепловой энергии с подключением к информационно магистральной (балконов);
- усиление теплозащиты стен и перекрытий (замена старых окон на стеклопакеты, остекление лоджий и балконов);
- снижение потерь тепла с инфильтрацией воздуха путем уплотнения щелей и неплотностей оконных и дверных проемов; установка доводчиков входных дверей;
- оптимизация работы вентиляционных систем;
- теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в неотопляемых подвалах и на чердаках;
- снижение гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводных систем экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.

№ мер	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Адреса	Срок выполнения
<b>Система отопления</b>					
1.	Установка узла учета потребляемой энергии и обеспечение диспетчеризации	Наличие достоверной информации об объеме и качестве потребляемой энергии	Комплект контрольно-измерительного оборудования, определенного проектом	-Академическая, 28 -Ленина 69кор.14	2017г. При наличии протокола общего собрания собственников помещений
2.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, обеспечение диспетчеризации. Установка и настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Ленина, 62/2 Ленина 79 Б	2017 При наличии протокола общего собрания собственников помещений г.
3.	Замена трубопроводов и аппаратуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий;	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Дунайчарского 130 Студенческая 13 Первомайская 66 Блюхера 49	2017г. При наличии протокола общего собрания собственников помещений

		4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		
--	--	---	--	--

**Система горячего водоснабжения**

4.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Библиотечная, 33а Библиотечная, 52 Сковалевской, 1 С.Ковалевской, 12 Гагарина, 49 Гагарина, 67а Коминтерна, 18 Чадаева, 5 Комсомольская 39 Комсомольская 47 Комсомольская, 51 Комсомольская, 51а Комсомольская, 55а Комсомольская, 57 Комсомольская, 59а Комсомольская, 59в Комсомольская, 72 Комсомольская, 48 Комсомольская, 50 Комсомольская, 54 Курьинский 8	2017г. При наличии протокола общего собрания собственников помещений
----	---	--	---	--	---

				<p> Курынский 10  Курынский, 3  Долыгина, 16  Долыгина, 8  Малышева, 129  Малышева, 130а  Малышева, 130б  Малышева, 137а  Малышева, 139  Малышева, 141  Малышева, 146  Малышева, 152  Малышева 125  Первомайская 104  Мира, 35  Мира, 37  Мира, 38  Мира, 44  Мира, 50  Педагогическая, 13 </p>	
				<p> Педагогическая, 15  Педагогическая, 18  Педагогическая, 2  Педагогическая, 20  Педагогическая, 21  Педагогическая, 4  Педагогическая, 6  Первомайская, 108  Первомайская, 90  Первомайская, 92 </p>	

		<p>Первомайская, 96  Первомайская, 98  Студенческая, 54  Студенческая, 56  Студенческая, 64  Студенческая, 78  Ученический, 3  Ученический, 4  Ученический, 4а  Ученический, 5  Ученический, 8  Ученический, 10  Чадаева, 2  Чадаева, 3  Чадаева, 3а  Чадаева, 3б</p>	
<p>5. Ревизия запорной арматуры ИТП, теплообменника ГВС и регулятора аппаратуры управления ГВС</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;  4) Улучшение условий эксплуатации и</p>	<p>Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и</p>	<p>ППР, мероприятия к отопительному сезону.</p>
			<p>2017г.  При наличии протокола общего собрания собственников помещений</p>

	снижение аварийности	др.		2017г. При наличии протокола общего собрания собственников помещений
6.	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС  1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Советская, 56,58 Мичурина, 37 Блюхера, 51 Первомайская, 108	

**Система холодного водоснабжения**

7.	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС; обеспечение диспетчеризации	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура  Советская, 56,62 Мичурина, 37 Гагарина, 7 Блюхера, 51 Первомайская, 108	2017г. При наличии протокола общего собрания собственников помещений
9.	Установка узла учета	Наличие достоверной информации об объеме потребляемой	Комплект контрольно-измерительного	2017г. При наличии протокола

	ВОДЫ	оборудования, определенного проектом	общего собрания собственников помещений
--	------	--------------------------------------	---

**Система электроснабжения**

10.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования обеспечение диспетчеризации	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	- Согласно плану региональной программе по капитальному ремонту города Екатеринбург на 2017-2019 год - Замена ламп накаливания на энергосберегающие: С.Ковалевской 1 Библиотечная 29а, 54, 56, 58 Комсомольская 48 Лодыгина 13 Мира 50 Мальшева 129, 130 а,137а Студенческая 47 Первомайская 90, 92, 96, 98 Коминтерна 15 Педагогическая 15, 18 Курьинский 3 Первомайская, 32 Мира, 12а Мальшева, 146 Двучарского, 87 Комсомольская, 47	2017г. При наличии протокола общего собрания собственников помещений
-----	--	---	--	--	---

			Гагарина 47, 49	
--	--	--	-----------------	--

Главный энергетик



Хабибов И.И.

